



Direct :

Ref :

Date :

مديرية :

الرقم :

التاريخ :

السيد الوزير

ع/ط السيد المعاون

إشارة إلى حاشية سيادتكم المؤرخة في ٢٠٠٥/١/١٨ والمسطرة على مذكرة المهندس هيثم الزرقاوي بخصوص معروض السيدين محمد رامي ورسين مرتيني مالكي منشأة موتيل ومطعم دار زمريا بجلب القديمة/ محلة الجديدة، حول طلب نقل ملكية حصص السادة عمر سلطان وفؤاد فهدي إلى ملكية السيدين صاحبي المعروض.

فقد تمّ عقد اجتماع بتاريخ ٢٠٠٥/٢/١٥ حضره السيد مدير الشؤون القانونية والسيد مدير الترخيص ومتابعة التشييد والمهندس هيثم الزرقاوي، بهدف اقتراح أسلوب لمعالجة طلب أصحاب المعروض والحالات الأخرى المشابهة، وذلك استناداً إلى آلية الترخيص رقم ٣٧٨/ تاريخ ٢٠٠٣/١/١٩ (بند تغيير صفة الملكية) وتوضيحاً لها، وبعد الدراسة والمناقشة للفقرة الخاصة بتعديل الرخصة، بند - تغيير صفة الملكية- الواردة في آلية الترخيص آنفة الذكر تبين مايلي:

أولاً: في حال رغبة أصحاب العلاقة نقل ملكية المنشأة السياحية إلى مالكين جدد فإن الثبوتيات المطلوبة لتقوم الوزارة بمراسلة مديرية المصالح العقارية للموافقة على نقل الملكية هي:

١- أن يقدم المالك الجديد التعهدات المطلوبة لاستثمار المنشأة والمصدقة أصولاً (للمشاريع خارج المخطط التنظيمي).

٢- تعهد مصدق من الكاتب بالعدل من صاحب الترخيص بأن التسهيلات المقدمة في ضوء رخصة الإشادة استخدمت لصالح المشروع، وتعهداً من قبل المالك الجديد بالالتزام بالتسهيلات الممنوحة سابقاً وعدم مطالبة الوزارة بأية تسهيلات منحت سابقاً.

٣- كتاب من مديرية السياحة تبين فيه رأيها ومقترحها الصريح بنقل الملكية بناء على معروض أصحاب العلاقة.

(٤) تعهد مصدق من الكاتب بالعدل بالتزام المالك الجديد بالتقيد بتنفيذ مخططات رخصة الإشادة السياحية الممنوحة أصولاً وفي حال وجود مخالفات تعديل مضمون رخصة الإشادة السياحية بما يتوافق مع القوانين والأنظمة النافذة.

ثانياً: في حال رغبة أصحاب العلاقة بالتنازل عن ملكية حصصهم إلى بقية الشركاء :
يكتفى بالبند رقم (٣) فقط المذكور أعلاه.

يرجى التفضل بالاطلاع واتخاذ ما ترونه مناسباً.

مدير الشؤون القانونية

إلهام سلامة

مدير الترخيص ومتابعة التشييد

م. معتز محفوظ

م. هيثم الزرقاوي

السيد العزيز

رأيت التقديرات المرفوعة
على ما يثبت في سيرة مالك
نقل الملكية بالبريد الإلكتروني

المرفقات:

- ١- صورة عن حاشية سيادتكم المؤرخة في ٢٠٠٥/١/١٨ على مذكرة المهندس هيثم
- ٢- صورة عن معروض أصحاب العلاقة وكافة مرفقاته.

٢٠٠٥
مراجعة أصولاً

٠٥
١٤/١٠